



Horten kommune

Vår ref. 09/27758
09/4462 - 1 / FA-D11

Saksbehandler:
Sven-Erik Petersen

Kunstisbane i Lystlunden - anleggsbidrag til fjernvarmesentral

Utvalg	Møtedato	Saksnummer
Hovedutvalg for kultur, oppvekst og familie	01.09.2009	027/09
Formannskapet	07.09.2009	054/09
Kommunestyret	21.09.2009	075/09

Administrasjonens forslag

1. Horten kommune imøtekommer ikke Skagerak Varmes forespørsel om et anleggsbidrag på 1,5 mill kroner.
2. Kommunens engasjement i arbeidet med å realisere en kunstisbane i Lystlunden avsluttes.

21.09.2009 Kommunestyret

Vedtak:

Horten kommune forplikter seg til å betale anleggsbidrag på 1,5 mill kroner til Skagerak Varme.

Rådmannen gis fullmakt til å velge billigste finansiering

Alt 1: Formannskapets innstilling

Alt 2: Tilbud iflg mail mottatt fra Skagerak Varme 21.09.09.

Det legges fram sak for å sikre en organisering og igangsetting av det langsiktige arbeid som er nødvendig for å muliggjøre en kunstisbane i Lystlunden som et spleiselag mellom kommune, fylkeskommune, idrettsorganisasjonene og næringslivet.

Møtebehandling:

Are Karlsen foreslo:

Horten kommune aksepterer tilbudet fra Skagerak varme om å stille garanti på 1,5 mill, jfr e-post fra Skagerak Varme av 21.09.09.
Forslaget erstatter formannskapets innstilling pkt 1-3.

Ivar Andreassen fremmet administrasjonens forslag.

Karlsen trakk sitt forslag.

Are Karlsen fremmet nytt forslag:

Horten kommune forplikter seg til å betale anleggsbidrag på 1,5 mill kroner til Skagerak Varme.

Rådmannen gis fullmakt til å velge billigste finansiering

Alt 1: Formannskapets innstilling

Alt 2: Tilbud iflg mail mottatt fra Skagerak Varme 21.09.09.

Børre Jacobsen fremmet følgende alternative forslag:

1. Horten kommune imøtekommer ikke Skagerak Varmes forespørsel om anleggsbidrag på 1,5 millioner kroner.
2. Kommunens engasjement følger de vedtatte planer med å realisere en kunstisbane m.m. i Lystlunden. Pkt. 4 i vedtak fra kommunestyret 15.09.08 gjennomføres snarest mulig og før kommunestyrets budsjettmøte i desember 2009.

Votering:

Formannskapets innstilling pkt 1-3 fikk 0 stemmer og falt.

Andreassens forslag falt med 32 mot 9 stemmer.

Jacobsens forslag falt med 32 mot 9 stemmer.

Karlsens forslag vedtatt med 23 mot 18 stemmer.

Formannskapets innstilling pkt 4 enstemmig vedtatt.

07.09.2009 Formannskapet

Formannskapets innstilling til kommunestyret:

1. Horten kommune imøtekommer Skagerak Varme A/S sin forespørsel om anleggsbidrag på inntil 1,5 millioner kroner.
2. Bidraget innarbeides i budsjett for 2010.
3. Frem til endelig behandling i kommunestyret 21.09.09 vil det pågå samtaler med Skagerak Varme A/S. Samtalene vil ha som siktemål å redusere Horten kommunes anleggsbidrag.
4. Det legges fram sak for å sikre en organisering og igangsetting av det langsiktige arbeid som er nødvendig for å muliggjøre en kunstisbane i Lystlunden som et spleiselag mellom kommune, fylkeskommune, idrettsorganisasjonene og næringslivet.

Møtebehandling:

Alf Henriksen fremmet følgende tilleggsforslag:

Det legges fram sak for å sikre en organisering og igangsetting av det langsiktige arbeid som er nødvendig for å muliggjøre en kunstisbane i Lystlunden som et spleiselag mellom kommune, fylkeskommune, idrettsorganisasjonene og næringslivet.

Børre Jacobsen fremmet følgende alternative forslag:

3. Horten kommune imøtekommer ikke Skagerak Varmes forespørsel om anleggsbidrag på 1,5 millioner kroner.

4. Kommunens engasjement følger de vedtatte planer med å realisere en kunstisbane m.m. i Lystlunden. Pkt. 4 i vedtak fra kommunestyret 15.09.08 gjennomføres snarest mulig og før kommunestyrets budsjettmøte i desember 2009.

Ivar Andreassen fremmet administrasjonens forslag.

Votering:

Andreassens forslag falt med 14 mot 1 stemme (SP).

Jacobsens alternative forslag falt med 10 mot 5 stemmer (H, FRP).

Hovedutvalgets innstilling vedtatt med 9 mot 6 stemmer (SP, H, FRP).

Henriksens tilleggsforslag enstemmig vedtatt.

01.09.2009 Hovedutvalg for kultur, oppvekst og familie

Hovedutvalgets innstilling til formannskapet:

- Horten kommune imøtekommer Skagerak Varme A/S sin forespørsel om anleggsbidrag på inntil 1,5 millioner kroner.
- Bidraget innarbeides i budsjett for 2010.
- Frem til endelig behandling i kommunestyret 21.09.09 vil det pågå samtaler med Skagerak Varme A/S. Samtalene vil ha som siktemål å redusere Horten kommunes anleggsbidrag.

Møtebehandling:

Børre T. Jacobsen fremmet følgende utsettelsesforslag:

Saken utsettes og fremmes på nytt når et bredt dialogmøte med næringsliv, Idrettsråd og berørte idrettslag er avholdt. Møtets formål er å avklare eventuell ekstern finansiering av hele eller deler av prosjektet.

Stine K. Richardsen fremmet følgende alternative forslag:

- Horten kommune imøtekommer Skagerak Varme A/S sin forespørsel om anleggsbidrag på inntil 1,5 millioner kroner.
- Bidraget innarbeides i budsjett for 2010.
- Frem til endelig behandling i kommunestyret 21.09.09 vil det pågå samtaler med Skagerak Varme A/S. Samtalene vil ha som siktemål å redusere Horten kommunes anleggsbidrag.

Votering:

Jacobsens utsettelsesforslag falt med 4 stemmer og leders dobbelt stemme mot 4 stemmer (H, FRP).

Richardsens forslag vedtatt med 4 stemmer og leders dobbelt stemme mot 4 stemmer (H, FRP) avgitt for administrasjonens forslag.

SAKSOPPLYSNINGER

Bakgrunn

I sak 75/08 vedtok kommunestyret at administrasjonen skulle innlede samarbeid med Skagerak Varme AS med tanke på en utredning og detaljprosjektering av å ta kunstisbanen inn som en del av fjernvarmenettet for Horten sentrum.

Dette samarbeidet har kommet godt i gang, og har gått parallelt med at Skagerak Varme AS har detaljprosjektert røret og energisentralen for fjernvarmenettet for Horten sentrum. Det er nå utarbeidet en løsning som vil dekke et fremtidig behov for kjøling til kunstisbane. Skagerak Varme AS arbeider imidlertid under stramme økonomiske rammer, og har ikke mulighet til å bygge/tilpasse energisentralen for kuldeleveranse uten økonomisk deltakelse fra Horten kommune. Skagerak Varme AS har derfor tilskrevet Horten kommune og bedt om et anleggsbidrag på 1,5 mill kroner.

Faktiske forhold

Skagerak varme AS planlegger gjennomføring av fase 1 med oppstart høsten 2009, og med første energilevering høsten 2010. I denne fasen vil bygget for energisentralen etableres, slik at dette dekker fremtidige faser og behov for areal. Prosjekteringen som er blitt gjennomført i forbindelse med energisentralen viser at utstyret for kunstisbanen vil kreve en økning i arealet for sentralen på ca 65-75 m². For å kunne ferdigstille detaljprosjekteringen for etablering av energisentral ønsker Skagerak Varme AS en rask avklaring av Horten kommunes deltakelse i prosjektet. I utgangspunktet fikk Horten kommune en frist til 15. august, men denne er nå utsatt til 23. september – slik at saken kan legges frem for politisk behandling i første møterunde etter ferien. Dersom kommunen sier ja, vil det imidlertid ikke være behov for overføring av midlene før i 2010.

Lover og forskrifter

Plan- og bygningsloven. Ellers ingen spesielle på nåværende tidspunkt.

Vurderinger

I KIGE-utvalgets utredninger har det blitt antydning at kostnadene for å etablere en egen energisentral for produksjon av kulde i tilknytning til kunstisbanen i Lystlunden vil være noe høyere enn ved å gå i et samarbeid med en større fjernvarmesentral. KIGE-utvalget mener derfor at det mest lønnsomme er å hente kulde fra en større energisentral, både mht investeringskostnadene men også mht drift (økonomi og kompetanse, spesielt mht vedlikehold). KIGE-utvalget ønsker derfor at kommunen sier ja til å gi Skagerak Varme AS det anleggsbidraget de har behov for. Man har også kontaktet Horten Skøiteklub, som skal ha ekstraordinært årsmøte 17. august hvor eneste sak er å beslutte om klubben skal gå inn med et bidrag på kr. 100.000,- slik at kommunens andel blir noe mindre. Info om årsmøtets beslutning vil bli formidlet i HKOFs møte 1. september. Da vil også en eventuell uttalelse fra idrettsrådet foreligge.

Etter administrasjonens vurdering vil realiseringen av en kunstisbane i Lystlunden stå eller falle på denne saken. Dersom kommunen skulle gå inn med et anleggsbidrag på 1,5 mill kroner, vil energisentralen bli bygd stor nok til å romme utstyr for kuldeproduksjon. Byggingen av selve kunstisbanen kan da utsettes i 2-3 år. Dersom kommunen ikke går inn med et anleggsbidrag nå, vil ikke energisentralen klargjøres for leveranse av kulde til kunstisbanen. Da vil sannsynligheten for at anlegget senere skal kunne levere kulde til kunstisbanen være svært liten.

Økonomiske konsekvenser

Foreløpig budsjett for installasjon av utstyr for levering av kjøling til en kunstisbane i Lystlunden er slik:

<i>Byggtekniske arbeider</i>	<i>kr. 1.500.000</i>
<i>Maskinteknisk installasjon i energisentral</i>	<i>kr. 4.000.000</i>
<i>Kjølerørinstallasjon fra energisentral til Lystlunden</i>	<i>kr. 1.600.000</i>
<u><i>Sum</i></u>	<u><i>kr. 7.100.000</i></u>

I tillegg kommer investeringskostnadene til opparbeidelse av bane, og innkjøp av nødvendig drifts- og vedlikeholdsutstyr for isbanen på ca 17 mill kroner. Det gir en total kostnad på ca 24 mill kroner. Det vil være mulig å oppnå tilskudd fra bl.a. spillemidlene på ca 8 mill kroner.

Miljøkonsekvenser

Etter administrasjonens vurdering, er dette et prosjekt som har få negative miljøkonsekvenser. Rørsystemet for kuldeprosessen er lukket, og faren for lekkasjer er små. Videre vil varme og kjøling produseres ved hjelp av varmepumpe teknologi og sjøvannsopptak. Dette anses å ikke ha noen negative miljøkonsekvenser. Når man først skal anlegge en kunstisbane, kan man trolig ikke velge en mer miljøvennlig løsning med dagens teknologi.

Konklusjon/anbefaling

Å etablere et kunstis- og kunstgressanlegg er omfattende og relativt kostbart. Men med dagens – og morgendagens – klimautfordringer, er et kunstis anlegg en fremtidsrettet investering i fysisk aktivitet og forebyggende helse- og sosialarbeid. Horten kommune har nå en mulighet til å kunne bli med i et samarbeid som både vil gi lavere investerings- og driftskostnader, men også tar i bruk ny miljøvennlig teknologi. På den annen side er rådmannen fortsatt svært skeptisk til kommunens finansielle evne til å gjennomføre et slikt prosjekt, prosjektets totaløkonomi tatt i betraktning. Ved å si ja til et slikt anleggsbidrag nå, vil man skape sterke forventninger om videre investeringer på ca 16 mill kroner til prosjektet i de nærmeste årene. På denne bakgrunn anbefaler rådmannen derfor at man ikke imøtekommer Skagerak Varmes forespørsel om et anleggsbidrag på 1,5 mill kroner, og at det ikke innledes videre arbeider i saken.